

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. június 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: A közétkeztetési feladatok ellátására irányuló vállalkozási és bérleti szerződések elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. június 16. napján tartott ülésén az alábbi döntést hozta:

„101/2021. (VI. 16.) kt. határozat:
Döntéshozatal a közétkeztetési feladatok ellátására
irányuló beszerzési eljárás ügyében

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a közétkeztetési feladatok ellátására 2021. május 28. napján kiírt beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja. A beszerzési eljárás nyertese a Farbung-Gastro Kft.; 5600 Békéscsaba, Orosházi út 32. szám alatti társaság.

A képviselő-testület megbízza Zsura Zoltán János polgármestert és dr. Kormányos László jegyzőt a közétkeztetési feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási és bérleti szerződés beszerzési eljárásban rögzített feltételek szerinti megszerkesztésével és a szerződések képviselő-testület elé történő beterjesztésével.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

dr. Kormányos László jegyző

Határidő: 2021. június 30.”

Hivatalunk a döntés nyomán elkészítette a vonatkozó vállalkozási és bérleti szerződéseket, amelyek az előterjesztés mellékletét képezik. Emellett szükséges egy szolgáltatási szerződést kiegészítő megállapodás is, mivel két intézményünk, a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ és a Tótkomlói Ligeti Óvoda nem szerződő felek a vállalkozási szerződésben. Egy negyedik határozati javaslat hozzájárulás, amely a közétkeztetési feladatok ellátásával kapcsolatban a pályázati eljárás során ügyvédi letétbe helyezett óvadékösszeg felszabadításáról szól.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntéseit.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja a Tótkomlós Város Önkormányzata, mint Megrendelő és a Farbung-Gastro Kft., mint Vállalkozó közötti, közétkeztetési feladatok ellátására vonatkozó, a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja a Tótkomlós Város Önkormányzata, mint Bérbeadó és a Farbung-Gastro Kft., mint Bérleti közötti, közétkeztetési feladatok ellátásával kapcsolatos, a határozat mellékletét képező bérleti szerződést.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a bérleti szerződés aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

3. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja a Tótkomlós Város Önkormányzata, mint Megrendelő, a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ és a Tótkomlói Ligeti Óvoda, mint Feladatellátók és a Farbung-Gastro Kft., mint Vállalkozó közötti, közétkeztetési feladatok ellátásával kapcsolatos, a határozat mellékletét képező „Vállalkozási szerződést kiegészítő megállapodás”-t.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert, valamint Kovácsné Csiszár Klára és Malyáné Lestyán Anna intézményvezetőket a megállapodás aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető

Malyáné Lestyán Anna intézményvezető

Határidő: azonnal

4. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a közétkeztetési feladatok ellátására irányuló pályázati felhívás alapján a Farbung-Gastro Kft., mint későbbi nyertes ajánlattevő Vállalkozó által ügyvédi letétbe helyezett 500.000.- Ft óvadékösszeget teljes egészében felszabadítja a szolgáltatás megkezdésétől számított 15 napon belül.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges jognyilatkozat és további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: értelem szerint

Tótkomlós, 2021. június 25.

Zsura Zoltán János s.k.
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Kormányos László s.k. jegyző

„Vállalkozási szerződés (Tervezet)

amely létrejött egyrészről

Tótkomlós Város Önkormányzata
Címe: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.
Adószám: 15725424-2-04
Bankszámlaszám: 10402142-21422883-00000000
Telefonszám: +36-68-462-122
Képviseli: Zsura Zoltán János polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

FARBUNG-GASTRO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Címe: 5600 Békéscsaba, Orosházi út 32.
Cégjegyzékszám: 04-09-004130
Adószáma: 11430339-2-04
Bankszámlaszáma: 53700072-11033592-00000000
Telefonszáma: +36-30-374-92-02
Képviseli: Szabó Gergely Lajos és Lipcsei László ügyvezetők
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő – a 26/2016. (II. 11.) kt. határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzata alapján, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 15. § (4) bekezdésében, valamint a 111. § c) pontjában foglaltakra –

beszerzési eljárást folytatott le Tótkomlós város közétkeztetési feladatainak ellátása tárgyában (a továbbiakban „Beszerzési Eljárás”). A fenti beszerzési eljárás során az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, így a Felek a törvényes határidőn belül szerződést (a továbbiakban „Szerződés”) kötnek egymással.

2. A szerződés tárgya

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja Tótkomlós város területén a Megrendelőhöz kapcsolódó közétkeztetési feladatok ellátását.

2.2. Jelen szerződés mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:

- Ajánlattételi felhívás;
- Nyertes árajánlat;
- Bérleti szerződés a Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 12. szám alatti Napközi Konyha ingatlanra vonatkozóan;
- Írásbeli kötelezettségvállalás, hogy Vállalkozó tevékenysége során a mindenkori, Magyarország központi költségvetését meghatározó jogszabály rendelkezései szerint jár el, lehetővé téve a Megrendelő számára a normatív állami támogatás igénylését;
- A működéshez szükséges bejelentések, engedélyek (meleg és hideg ételek, illetve hűtést igénylő cukrászati készítmények forgalmazása) másolata;
- Három hónapnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány, egyéni vállalkozói jogosultság igazolása;
- Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Éltv.) szerinti, a Vállalkozó tevékenységére vonatkozó FELIR azonosító meglétéről szóló igazolás másolata;
- A Vállalkozónak a felhívás közzétételét megelőzően lezárt utolsó három üzleti évről szóló, számviteli jogszabályok szerint készített pénzügyi beszámolójának másolata;
- Vállalkozó nyertes ajánlatához becsatolt nyilatkozata tevékenységének bemutatásáról, referenciák feltüntetésével;
- Vállalkozó nyertes ajánlatához becsatolt nyilatkozata a szolgáltatás működtetésével kapcsolatos elképzeléseinek ismertetéséről;
- Vállalkozó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vállalja fogyasztói visszajelzési rendszerek alkalmazását, amelyben a szolgáltatást igénybe vevőknek dokumentált módon véleménynyilvánításra, visszajelzésre van lehetőségük;
- Vállalkozó írásbeli nyilatkozata arról, hogy havária-esemény bekövetkezése esetén is vállalja az előírt ételmennyiség elkészítését és kiszállítását, tartalék konyha igénybe vételével;
- Vállalkozó írásbeli nyilatkozata arról, hogy az ajánlat benyújtásának időpontjában nem áll végelszámolási, felszámolási vagy csődeljárás hatálya alatt;
- Vállalkozó írásbeli nyilatkozata arról, hogy a közétkeztetés során a vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló jogszabály, illetve egyéb jogszabályokban, rendelkezésekben, előírásokban foglaltakat a közétkeztetési tevékenységének folytatása során maradéktalanul betartja és betartatja;
- Vállalkozó írásbeli nyilatkozata arról, hogy vállalja a közétkeztetés keretében az Idősek Háza számára a hét minden napján, a köznevelési és közoktatási intézmények esetében minden nevelési és oktatási napon, illetve a szociális étkeztetés keretében munkanapokon a napi egyszeri

meleg ebéd, tízórai és uzsonna – a birtokában történő járművel, saját költségére történő – kiszállítását a vonatkozó élelmiszerhygiéniai szabályok betartásával.

- Vállalkozó igazolása megfelelő képesítésű élelmiszervezető alkalmazásáról,
- Vállalkozó írásos nyilatkozata arról, hogy vállalja a Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 12. szám alatti Napközi Konyha épületének bérbevételét és a meghatározott bérleti díj megfizetését.
- Vállalkozó írásos nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nyertes ajánlattevőként vállalja a Napközi Konyhán jelenleg dolgozó alkalmazottak jelenleg hatályos, meglévő munkaszerződéseik szerinti további foglalkoztatását a szolgáltatási szerződés aláírásától számított legalább 1 éven át.
- A közétkeztetési szolgáltatás nyújtására vonatkozó előírások szerinti mintaétlapok.
- Vállalkozó igazolása 500.000.- Ft óvadékösszeg ügyvédi letétbe helyezéséről.
- Vállalkozó nyilatkozata bankgarancia biztosításáról.
- Vállalkozó írásbeli nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vállalja a szolgáltatás tárgyát képező ételek – kivéve a sütőipari termékeket – elkészítését és az előállításához közvetlenül kapcsolódó, megfelelő szakemberek (köztük élelmiszervezető) alkalmazását a Napközi Konyha épületében.
- Vállalkozó írásbeli nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi azt a tényt, hogy a Napközi Konyha épületében található, a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges berendezési és felszerelési tárgyakat a Megrendelő leltár szerint, működőképesen biztosítja. Vállalkozó e nyilatkozatban vállalja, hogy amennyiben a rendelkezésre álló, a Megrendelő tulajdonában álló eszközök a szolgáltatás jogszabályokban és szerződésben foglalt biztosításához nem elegendőek vagy nem megfelelőek, azok pótlásáról a szolgáltatás szerződésszerű biztosítása érdekében a Vállalkozó saját költségén, maga gondoskodik.

2.3. Szerződő Felek kikötik, hogy Vállalkozó kizárólagosan jogosult jelen szerződés fennállásának időtartama alatt a szerződés tárgya szerinti intézményekben közétkeztetés biztosítására.

2.4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötve van a szolgáltatás ellátására irányuló nyertes ajánlatában foglaltakhoz. Ezen rendelkezésektől eltérni csak a Felek közös megegyezésével lehetséges.

3. A Szolgáltatást érintő jogszabályi kötelezettségek

3.1. Vállalkozó az ételek előállítása és kiszállítása során köteles betartani a mindenkor hatályos jogszabályok, előírások, szabványok rendelkezéseit, előírásait, valamint a Magyar Élelmiszerkönyv előírásait.

3.2. Vállalkozó az ételmaradékok kezelése, tárolása és elszállítása során köteles betartani a vonatkozó jogszabályok szerinti előírásokat.

3.3. Vállalkozó köteles betartani a fentiekén kívül minden, a diák- és gyermekétkeztetésre, valamint a közétkeztetésre vonatkozó jogszabályi előírást, különös tekintettel a közétkeztetési szolgáltatás ellátására irányadó minőségi és mennyiségi feltételek teljesítésére. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget,

szerződésszegő magatartást tanúsít, ezért vele szemben a 9. pontban megfogalmazott jogkövetkezmények alkalmazandóak.

- 3.4. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a jogszabályi előírások betartását rendszeresen vagy szűrőpróbaszerűen ellenőrizze, illetve ezen ellenőrzések elvégzésével megbízza harmadik felet.

4. A működtetés alapfeltételei, a Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Vállalkozó a feladatát a Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 12. szám alatti telephelyen lévő, a Megrendelő tulajdonában álló Napközi Konyha (a továbbiakban: Bérlemény) területén látja el. A Bérleményre vonatkozó bérleti szerződés jelen szerződés mellékletét képezi. A Bérlemény tartozékai az épületben lévő berendezési és felszerelési tárgyak. A szolgáltatás teljesítéséhez szükséges berendezési és felszerelési tárgyakat leltár szerint, működőképesen a Megrendelő biztosítja. Amennyiben a rendelkezésre álló, Megrendelő tulajdonában álló eszközök a szolgáltatás jogszabályokban és szerződésben foglalt biztosításához nem elegendők vagy nem megfelelőek, azok pótlásáról a szolgáltatás szerződésszerű biztosítása érdekében a Vállalkozónak saját költségén, magának kell gondoskodnia.
- 4.2. A Vállalkozó köteles a Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 12. szám alatti Bérleményben jelenleg dolgozó alkalmazottakat, a meglévő munkaszerződéseikben biztosított feltételekkel, jelen szerződés hatályba lépésétől számított legalább 1 évig tovább foglalkoztatni.
- 4.3. Vállalkozó köteles a közétkeztetés keretében az Idősek Háza számára a hét minden napján, a köznevelési és közoktatási intézmények esetében minden nevelési és oktatási napon, illetve a szociális étkeztetés keretében munkanapokon a napi egyszeri meleg ebéd, tízórai és uzsonna – a birtokában történő járművel, saját költségére történő – kiszállítására a vonatkozó élelmiszerhigiéniai szabályok betartásával. A kiszállításnak legkésőbb tízórai esetében 07,15-ig, ebéd és uzsonna esetében 11,15-ig meg kell történnie.
- 4.4. Vállalkozó tevékenysége során a mindenkori, Magyarország központi költségvetését meghatározó jogszabály rendelkezései szerint köteles eljárni, lehetővé téve a Megrendelő számára a normatív állami támogatás igénylését.
- 4.5. Vállalkozó köteles fogyasztói visszajelzési rendszer alkalmazására, amelyben a szolgáltatást igénybe vevőknek dokumentált módon véleménynyilvánításra, visszajelzésre van lehetőségük. A fogyasztói visszajelzési rendszer alkalmazása a Megrendelővel egyeztetett módon történik.
- 4.6. Vállalkozó havária-esemény bekövetkezése esetén is köteles az előírt ételmennyiség elkészítésére és kiszállítására, szükség esetén tartalék konyha igénybe vételével.
- 4.7. Vállalkozó köteles a nyertes ajánlatában szereplő, a közétkeztetési szolgáltatás nyújtására vonatkozó előírások szerinti mintaétlapok alkalmazására. A mintaétlapoknak a közétkeztetési szolgáltatást valóban reprezentáló étrendeknek kell lenniük, amelyek az 5. pontban meghatározott árak mellett a gyakorlatban

megvalósíthatóak és megfelelnek a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV.30.) EMMI rendeletben előírtaknak.

- 4.8. Megrendelő köteles a jelen szerződés alapján történő szolgáltatás megkezdésétől számított 15 napon belül a Vállalkozó által ügyvédi letétbe helyezett 500.000.- Ft óvadékösszeg teljes egészében történő felszabadításáról gondoskodni.
- 4.9. A szerződésszerű szolgáltatás biztosítása érdekében Vállalkozó köteles a Megrendelő, mint kedvezményezett részére 1.500.000.- Ft összegű bankgaranciát nyújtani a vállalkozási szerződés teljes időtartamára. A bankgarancia, mint jótéljesítési biztosíték lehívására Megrendelő által kizárólag a jelen szerződés 9.2. és 9.3. pontjai, valamint azonnali hatályú megrendelői felmondás esetén van lehetőség. A szerződés 7. pontban meghatározott időtartamának lejártával a Vállalkozó bankgarancia-nyújtási kötelezettsége megszűnik.

5. Díjazás

5.1. Közétkeztetési díjak:

Sorsz.	Megnevezés	Nettó HUF/Fő/nap	Bruttó HUF/Fő/nap
1.	Óvodák:	844	1072
2.	Napközik:	1060	1346
3.	Ebéd (általános iskolák):	700	889
4.	Ebéd (gimnázium):	818	1039
5.	Szociális étkeztetés (ebéd):	716	909
6.	Idősek otthona (napi háromszori étkezés):	1755	2229
7.	Diétás (tej, tojás, cukormentes étrend és epe-diéta). Ezen belül:		
	Óvodák:	934	1186
	Napközik:	1175	1492
	Ebéd (általános iskolák):	776	986
	Ebéd (gimnázium):	907	1152
	Szociális étkeztetés (ebéd):	798	1013
	Idősek otthona (napi háromszori étkezés):	1946	2471

Jelen vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számított 1 éven belül díjemelésre nincs lehetőség. Ezen időszakot követően Vállalkozó évente egy alkalommal, legfeljebb az előző évi, KSH által közzétett fogyasztói árindex-változás mértékével megegyező arányban a díjakat megemelheti. Az emelés szándékáról és mértékéről a Vállalkozó a díjemelés előtt legalább 30 nappal értesíti a Megrendelőt. Ezen túlmenően díjemelés csak indokolt esetben, a Vállalkozó írásbeli kérelmére, kizárólag a Felek közös megegyezésével lehetséges.

- 5.2. A Vállalkozó előlegre jogosult, amely a rendelések alapján kalkulált teljes havi díj 30 %-a. Az előleget tárgy hónap 15. napjáig a Megrendelő átutalja a Vállalkozó 53700072-11033592-00000000 számú számlájára.

6. Közétkeztetési feladatok ellátása

- 6.1. A Megrendelő a napi rendelést a tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapján 12 óráig, de legkésőbb a tárgynapot megelőző munkanapon 12 óráig eljuttatja a Vállalkozó részére. A megrendeléseket az érintett intézmények intézményenként adják meg. A Megrendelő az egyes adagokat a tárgynapot megelőző nap 12 óráig mondhatja le.
- 6.2. Az étkezési térítési díjak beszedése a Megrendelő feladata, kivételt a vendégétkezők képeznek, melyek a Vállalkozó felé fizetnek közvetlenül.
- 6.3. Az érintett intézmények közül az önálló gazdálkodású intézmények közvetlenül számolnak el a Vállalkozó felé.
- 6.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az étkeztetés neki felróható okból elmarad, Megrendelő részére a késedelem idejére napi 100 forint/fő kötbért fizet.

7. A szerződés időtartama

- 7.1. Jelen szerződés hatálya 2021. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig, határozott időtartamra terjed ki.

8. A minőség és mennyiségek ellenőrzése

- 8.1. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a kiszállított ételek minőségét és mennyiségét rendszeresen vagy szűrőpróbaszerűen ellenőrizze, illetve ezen ellenőrzések elvégzésével megbízzon harmadik felet.
- 8.2. Az ellenőrzéseken részt vesz Megrendelő képviselője, részt vehet a Vállalkozó képviselője, illetve Megrendelő által megbízott harmadik fél.
- 8.3. Az elvégzett ellenőrzésekről minden alkalommal jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet a résztvevők kézjegyükkel látnak el.
- 8.4. A Megrendelő az ellenőrzésekről nem köteles értesíteni a Vállalkozót.
- 8.5. Az ellenőrzések helyben nem elvégezhető részeit a Megrendelő, az általa megbízott, akkreditált ellenőrző vállalkozással végezteti el, betartva az ellenőrzéshez szükséges előírásokat.
- 8.6. A Vállalkozó elősegíti a különböző hatóságok által végzett ellenőrzéseket. Az ellenőrzésen a hatósági ellenőrzés szabályainak megfelelően vehet részt a Megrendelő és a Vállalkozó.

9. Szerződés felmondása

- 9.1. Hibás teljesítésnek számít a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítés, úgy mint:
- a jogszabályi kötelezettségtől való eltérés (a szerződés 3. pontja)
 - minden más a szerződéssel vagy jogszabályi kötelezettséggel ellentétes teljesítés.
- 9.2. Ismétlődő hibás teljesítésnek számít, ha a 9.1. pontban foglalt esetek:
- egy héten kétszer, vagy
 - harminc napon belül ötször, vagy
 - egy év alatt tízszer fordulnak elő.
- 9.3. Súlyosan hibás teljesítésnek számít, ha
- a Vállalkozó hibás teljesítése vagy bármilyen, a Vállalkozónak felróható ok következtében a közétkeztetésben résztvevők egészségét veszélyeztető esemény következik be;
 - a Vállalkozó hibás teljesítése vagy bármilyen, a Vállalkozónak felróható ok következtében a Megrendelőt jelentős anyagi kár éri;
 - a Vállalkozó hibás teljesítése vagy bármilyen, a Vállalkozónak felróható ok következtében a Megrendelőt súlyos jogi hátrány éri.
- 9.4. Hibás teljesítésnél a Megrendelő határidő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hibás teljesítés okainak megszüntetésére, illetve az eseteleges egyéb hiányosságok pótlására. A határidő eredménytelen eltelte esetén a Megrendelő jogosult a szerződés indokolással történő azonnali hatályú felmondására írásbeli formában. Megrendelő az ismétlődő vagy súlyosan hibás teljesítés esetén azonnali hatállyal indokolással a Vállalkozóhoz címzett írásbeli formában felmondhatja a szerződést.
- 9.5. Amennyiben valamely érintett intézmény megszűnik vagy annak fenntartásáról nem a Megrendelő fog gondoskodni, akkor a szolgáltatás mennyiségét a felek a szükségleteknek megfelelően csökkentik az intézmény fogyasztásával. A szolgáltatás mennyiségének ebből kifolyólag történő csökkentése miatt a Vállalkozó semmilyen kártalanításra nem jogosult, kárigénnyel nem léphet fel Megrendelővel szemben, az esetleges mennyiségi csökkenést tudomásul veszi és elfogadja.

10. Kapcsolattartás

10.1. Megrendelő részéről:

Név: Zsura Zoltán János polgármester
Cím: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.
Telefon: +36-68-462-122
E-mail: polgarmester@totkomlos.hu

10.2. Szolgáltató részéről:

Név: Szabó Gergely Lajos
Cím: 5600 Békéscsaba, Orosházi út 32.
Telefon: +36-30-374-92-02
E-mail:

- 10.3. Felek kötelezettséget vállalnak jelen szerződés alapján történő együttműködésre, egymás folyamatos és kölcsönös tájékoztatására. Szerződő felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul, írásban értesíteni, amely a

szolgáltatás eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

11. Záró rendelkezések

11.1. Jelen szerződés 2021. július 1. napján lép hatályba.

11.2. Felek a közöttük felmerült vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Felek az esetlegesen felmerülő jogvitáik esetére hatáskörtől függően az Orosházi Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó hatályos egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.4. Jelen 8 számozott oldalt tartalmazó szerződés 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült el, melyeknek elválaszthatatlan részét képezik a 2.2 pont szerinti mellékletek.

11.5. Felek jelen szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték és azt mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Tótkomlós, 2021. június

Zsura Zoltán János
polgármester
Tótkomlós Város Önkormányzata
Megrendelő

Szabó Gergely Lajos és Lipcsei László
ügyvezetők
Farbung-Gastro Kft.
Vállalkozó

Tótkomlós, 2021. június

Jogi ellenjegyzés:

dr. Kormányos László jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Váczai Julianna pü. oszt. vez.”

„Bérleti szerződés (Tervezet)

amely létrejött egyrészről

Tótkomlós Város Önkormányzata

Címe: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

Adószám: 15725424-2-04

Bankszámlaszám: 10402142-21422883-00000000

Telefonszám: +36-68-462-122

Képviseli: Zsura Zoltán János polgármester

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

FARBUNG-GASTRO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Címe: 5600 Békéscsaba, Orosházi út 32.

Cégjegyzékszám: 04-09-004130

Adószáma: 11430339-2-04

Bankszámlaszáma: 53700072-11033592-00000000

Telefonszáma: +36-30-374-92-02

Képviseli: Szabó Gergely Lajos és Lipcsei László ügyvezetők

mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

Bérbeadó, mint ajánlatkérő – a 26/2016. (II. 11.) kt. határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzata alapján, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 15. § (4) bekezdésében, valamint a 111. § c) pontjában foglaltakra – beszerzési eljárást folytatott le Tótkomlós város közétkeztetési feladatainak ellátása tárgyában. A beszerzési eljárás során az eljárás nyertese a Bérelő lett, így a Felek a törvényes határidőn belül jelen bérleti szerződés megkötésével egyidőben Vállalkozási Szerződést is kötnek egymással.

II. Szerződéses rendelkezések

1. A Bérbeadó határozott időre bérbe adja a természetben 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 12. szám alatt található, kizárólagos tulajdonában álló Napközi Konyha épületét (a továbbiakban: „**Bérlemény**”) Bérelő részére, aki azt bérbe veszi az e szerződésben rögzített feltételek mellett.

2. Bérelő a Bérlemény használatáért a 2021. évben 140.407,- Ft/hó bérleti díjat fizet, melynek 50 %-a fejlesztésre fordítható a Bérbeadó előzetes egyetértésével. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza. A bérleti díj mértékét a Bérbeadó minden év január 1. napi hatállyal az előző évi KSH által közzétett fogyasztói árindex-változás mértékével megegyező arányban megemeli.

3. Bérelő a bérleti díjat a szerződés hatályba lépésétől kezdve minden tárgy hónap 5. napjáig átutalja a Bérbeadó költségvetési számlájára. Bérelő vállalja, hogy a Bérlemény és a hozzá tartozó helyiségek közüzemi díjait viseli.

4. Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó a késedelmes napokra jogosult a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamatra. A Felek között létrejött vállalkozási szerződésre tekintettel késedelmes fizetés esetén Bérbeadó választása szerint jogosult a fennálló összeg beszámítására, illetve a vállalkozói díj visszatartására a jelen szerződés alapján esedékes bérleti díj kiegyenlítéséig.
5. A bérleti jogviszony határozott időtartamú, 2021. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig tart.
6. Amennyiben a vállalkozási szerződés korábban szűnik meg, úgy a jelen Bérleti szerződés minden további jogcselekmény nélkül megszűnik. A szerződés megszűnését követően Bérelő a Bérleményre nem tarthat igényt, a bérelt helyiségeket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó birtokába visszabocsátani.
7. Bérbeadó fenntartja magának a szerződésmódosítás jogát, amennyiben a közétkeztetés állami finanszírozására vonatkozó jogszabályi változás következik be.
8. Felek rögzítik, hogy mivel a Bérlemény hatályos szerződés alapján jelenleg is a Bérelő használatában áll, így átadás-átvételi eljárás lefolytatására nincs szükség.
9. Felek rögzítik, hogy a Bérleményben a közétkeztetési szolgáltatás teljesítéséhez szükséges berendezési és felszerelési tárgyakat Bérbeadó biztosítja. A Bérleményben található ingóságokról, berendezési és felszerelési tárgyakról vagyonelemtár készül, amely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Amennyiben a rendelkezésre álló, Bérbeadó tulajdonában álló eszközök a szolgáltatás jogszabályokban és szerződésben foglalt biztosításához nem elegendőek vagy nem megfelelőek, azok pótlásáról a szolgáltatás szerződésszerű biztosítása érdekében Bérelőnek a saját költségén, magának kell gondoskodnia.
10. Bérelő a bérelt helyiségeket rendeltetésszerűen használja és azokat elsődlegesen közétkeztetési igények kielégítése céljából üzemelteti a megkötött vállalkozási szerződés szerint.
11. Harmadik személy részére a bérleti és üzemeltetési jog nem ruházható át, nem adható el, nem adható albérletbe és nem terhelhető.
12. Felek rögzítik, hogy a Bérleményben található közüzemi szolgáltatások (víz, villany, gáz) már korábban, hatályos szerződés alapján Bérelő nevére át lettek vezetve.
13. Bérelő köteles a Bérlemény használata során azt jóhiszeműen és kellő gondossággal birtokolni, és felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelezettsége megsértéséből fakad. Bérelő kötelezettséget vállal továbbá a Bérlemény folyamatos tisztántartására, valamint a nála keletkezett hulladék saját költségén való ártalmatlanítására és elszállítására. Ha az épületen vagy annak központi berendezéseiben Bérelő vagy alkalmazottai magatartása miatt kár keletkezik, Bérelő a kárt teljes egészében köteles megtéríteni. Az olyan harmadik személyek által okozott károkért, akik Bérelő tevékenységével összefüggésben jelennek meg a Bérleményben és a használatba adott területeken, Bérelő tartozik helytállni, jogosult viszont a károkozóval szemben az igényérvényesítés céljából közvetlenül fellépni.
14. Bérelő által használt helyiségek rendszeres takarítását a Bérelő saját költségén köteles elvégezni. A kizárólagosan használatba vett helyiségek területén a Bérelő köteles a

munkabiztonsági és tűzvédelmi előírásokat betartani és alkalmazottaival betartatni, valamint köteles azt vagyonvédelmi szempontból biztonságosan használni.

15. Bérő köteles a Bérlemény állagmegóvására és évi rendes karbantartására az ÁNTSZ előírásainak megfelelően. A Bérlemény épületgépészeti berendezéseinek az üzemképes állapotban tartása a Bérő feladata.

16. Bérő köteles a Bérleményben rovar- és rágcsálóirtást a jogszabályi előírásoknak megfelelő rendszerességgel, szükség esetén gyakrabban saját költségén elvégezni.

17. Bérbeadó jogosult a Bérő részéről gyakorolt használat módját ellenőrizni. A rendeltetésellenes használat, vagy a Bérő más szerződésszegése alapot ad e szerződés Bérbeadó részéről történő felmondásra.

18. Jelen szerződés csak írásban, a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembevételével módosítható.

19. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel egy időben létrejött Vállalkozási Szerződés rendelkezései a jelen szerződéssel együtt alkalmazandók és értelmezendők.

20. Felek rögzítik továbbá azt is, hogy a jelen szerződés csak és kizárólag a Vállalkozási Szerződéssel együtt érvényes, annak megszűnésével jelen szerződés is megszűnik.

21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései az irányadók.

22. Felek az esetlegesen felmerülő jogvitáik esetére perértéktől függően az Orosházi Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

23. Jelen szerződés 3 számozott oldalt tartalmaz. Felek jelen szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték és azt mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Tótkomlós, 2021. június

Zsura Zoltán János
polgármester
Tótkomlós Város Önkormányzata
Bérbeadó

Szabó Gergely Lajos és Lipcsei László
ügyvezetők
Farbung-Gastro Kft.
Bérő

Tótkomlós, 2021. június

Jogi ellenjegyzés:

dr. Kormányos László jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Vácz Julianna pü. oszt.vez.”

„VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉST KIEGÉSZÍTŐ MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Tótkomlós Város Önkormányzata (törzskönyvi azonosító száma: 725426, adószám: 15725424-2-04, államigazgatási egyedi azonosító: 735023, képviseli: Zsura Zoltán János polgármester) 5940 Tótkomlós, Fő út 1. szám alatti székhelyű jogi személy, mint **Megrendelő,**

továbbá a **Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ** (törzskönyvi azonosító száma: 634245, adószáma: 16653841-2-04, képviseli: Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető) 5940 Tótkomlós, Pósa Lajos utca 2. szám alatti székhelyű költségvetési szerv, és

a **Tótkomlói Ligeti Óvoda** (törzskönyvi azonosító száma: 764805, adószáma: 15764807-1-04, képviseli: Malyáné Lestyán Anna intézményvezető) 5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 3. szám alatti székhelyű költségvetési szerv, mint megrendelő oldalán résztvevő **Feladatellátók**

másrészről a

FARBUNG_GASTRO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.04-09-004130, asz.: 11430339-2-04, képviseli: Szabó Gergely Lajos és Lipcsei László ügyvezetők) 5600 Békéscsaba, Orosházi út 32. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint **Vállalkozó**
(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő és a Vállalkozó között 2021. június napján 2021. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig terjedő időre közétkeztetési feladatok ellátására vállalkozási szerződés jött létre.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott vállalkozási szerződést – mivel Feladatellátók annak nem szerződő Felei, az eddig követett gyakorlat alapján – az alábbiakkal egészítik ki:
 - a szociális étkeztetés keretében a Vállalkozó által kiszállításra kerülő ételek a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ, mint Feladatellátó tálalókonyhájában kerülnek átadásra, s azok a szolgáltatást igénybe vevők részére történő kiosztása a Feladatellátó alkalmazottai és eszközei útján kerülnek megvalósításra;
 - az óvodai étkeztetés keretében a Vállalkozó által kiszállításra kerülő ételek a Tótkomlós Ligeti Óvoda, mint Feladatellátó tálalókonyhájában kerülnek átadásra, s azok a szolgáltatást igénybe vevők részére történő kiosztása a Feladatellátó alkalmazottai és eszközei útján kerülnek megvalósításra.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Feladatellátók a Vállalkozó felé való közvetlen elszámolás keretében közvetlenül jogosultak és kötelesek a napi rendelés leadására és annak lemondására, továbbá a Vállalkozó közvetlenül

számlázza a közétkeztetési díjat a Feladatellátók részére, melyek azt közvetlenül egyenlítik ki a Vállalkozó javára.

4. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban foglaltak 2021. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig hatályosak.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.
6. Szerződő felek jelen jogügyletből adódó esetleges vitás kérdések elbírálására hatáskörtől függően az Orosházi Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét tölti ki.
7. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, s képviselőik kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges képviseleti jogosultsággal és felhatalmazással rendelkeznek.

Felek jelen szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték és azt mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Tótkomlós, 2021. június

Zsura Zoltán János
polgármester
Tótkomlós Város Önkormányzata
Megrendelő

Szabó Gergely Lajos és Lipcsei László
ügyvezetők
Farbung-Gastro Kft.
Vállalkozó

Kovácsné Csiszár Klára
intézményvezető
Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ
Feladatellátó

Malyáné Lestyán Anna
intézményvezető
Tótkomlói Ligeti Óvoda
Feladatellátó

Tótkomlós, 2021. június

Jogi ellenjegyzés:

dr. Kormányos László jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Vácz Julianna pü. oszt.vez.

